



Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Брянской области

## Пресс-конференция

Заместителя Губернатора Брянской области

**А.М. ЖИГУНОВА**

**«ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**27.11.2018г.**

*Региональная программа «Проведение капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных домов на территории  
Брянской области» (2014-2043 годы)*

включает **6 288** МКД



общей площадью более **18** млн. кв.м.



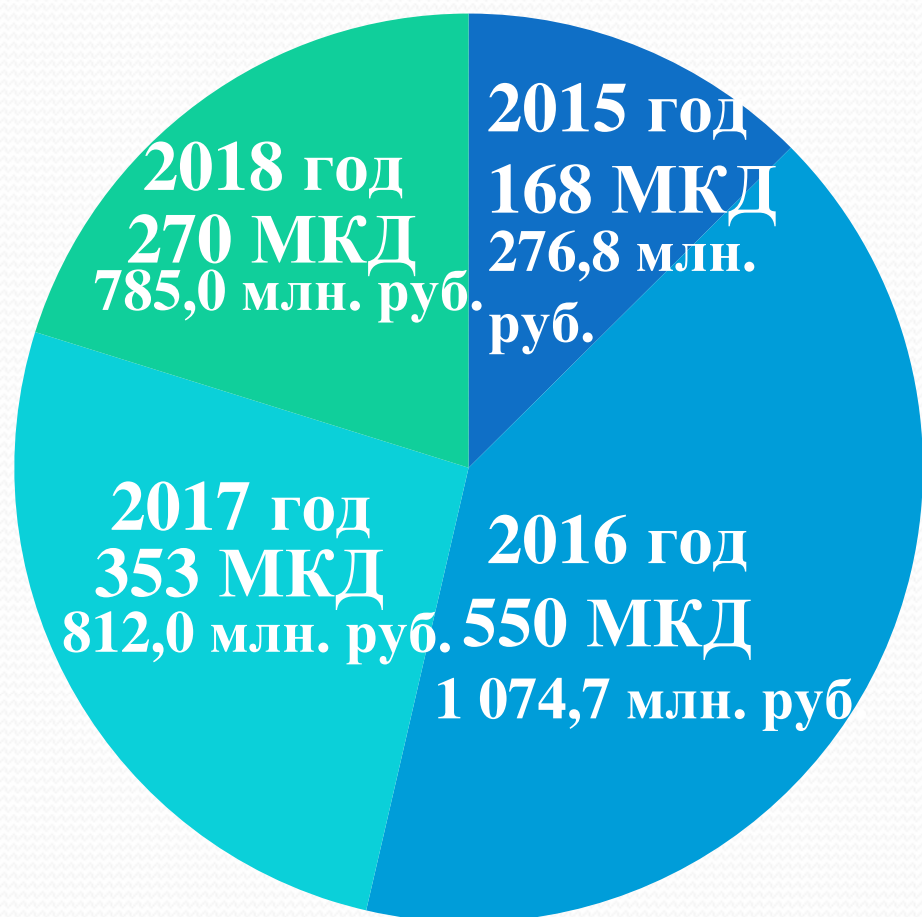
на территории **139** муниципальных образований Брянской области



*по состоянию на 27.11.2018г.*

*Этапы реализации региональной программы  
2015-2018 годов*

**Отремонтировано 1 332 МКД (1 426 видов работ)  
на сумму 2 млрд. 948,43 млн. руб.**



## *Структура видов работ по объектам, выполненным в 2015-2018 годах*

- в **1221** МКД - ремонт крыш
- в **95** МКД - ремонт инженерных сетей
- в **16** МКД - ремонт фасадов
- в **8** МКД - ремонт **18** лифтов
- в **78** МКД - установка коллективных приборов учета
  - в **4** МКД - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую
  - в **1** МКД – ремонт подвалов
  - в **1** МКД - утепление фасада

**Адрес объекта: г. Брянск, мкр. Московский, д.47**  
**Подрядная организация: ООО «ТримСтрой»**



**Адрес объекта: г. Брянск, ул. Ново-Советская, д.89**  
**Подрядная организация: ООО «Фараон+»**



**Адрес объекта: г. Брянск, ул. 3 Июля, д.3**  
**Подрядная организация: ООО «ГолдСтрой»**



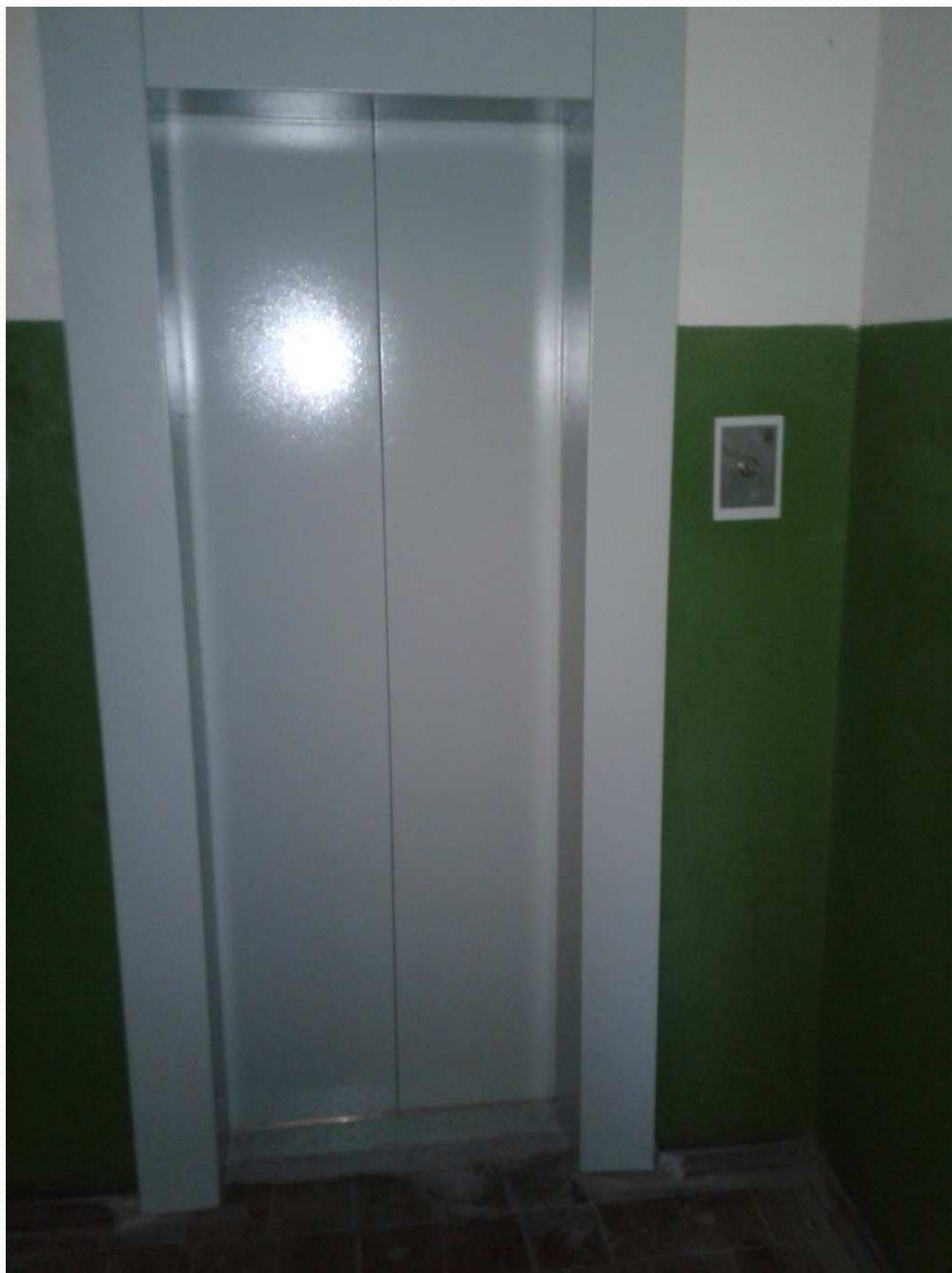
**Адрес объекта: г. Брянск, бульвар 50 лет Октября, д.5**  
**Подрядная организация: ООО «Центрснабкомплект»**







**Адрес объекта:  
г. Брянск,  
ул. Спартаковская, д.120А  
Подрядная организация:  
ООО «Лифт Сервис»**



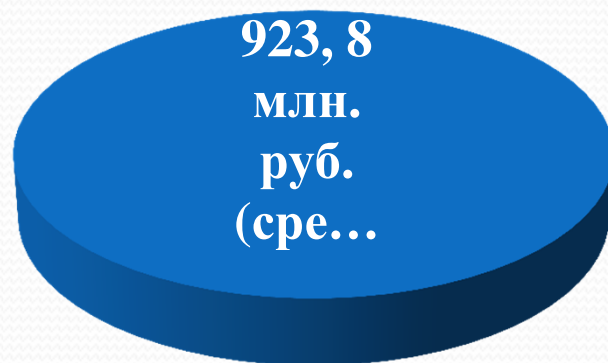
**Адрес объекта:  
г. Брянск,  
ул. Спартаковская, д.120А  
Подрядная организация:  
ООО «Лифт Сервис»**

# *Краткосрочный план 2019 года реализации региональной программы*

Включает **261 МКД (271 работ)**, в том числе:

- в **242 МКД** - ремонт крыши
- в **14 МКД** - ремонт инженерных сетей
- в **3 МКД** - ремонт фасада
- в **3 МКД** - ремонт **15** лифтов
- в **9 МКД** - установка коллективных приборов учета

**Источники финансирования:**



## *Исполнение краткосрочного плана 2019 года реализации региональной программы*

- по **236** МКД определены проектные организации, заключены договоры на разработку ПСД, из них:
  - на более, чем **180** МКД - подготовлена проектно-сметная документация;
  - на **30** МКД - конкурсная документация для определения подрядной организации для выполнения СМР и оказания услуг строительного контроля выставлена на аукцион;
  - на **58** МКД - конкурсная документация для определения подрядной организации для выполнения СМР и оказания услуг строительного контроля находится в стадии формирования.

## *Формирование фондов капитального ремонта*

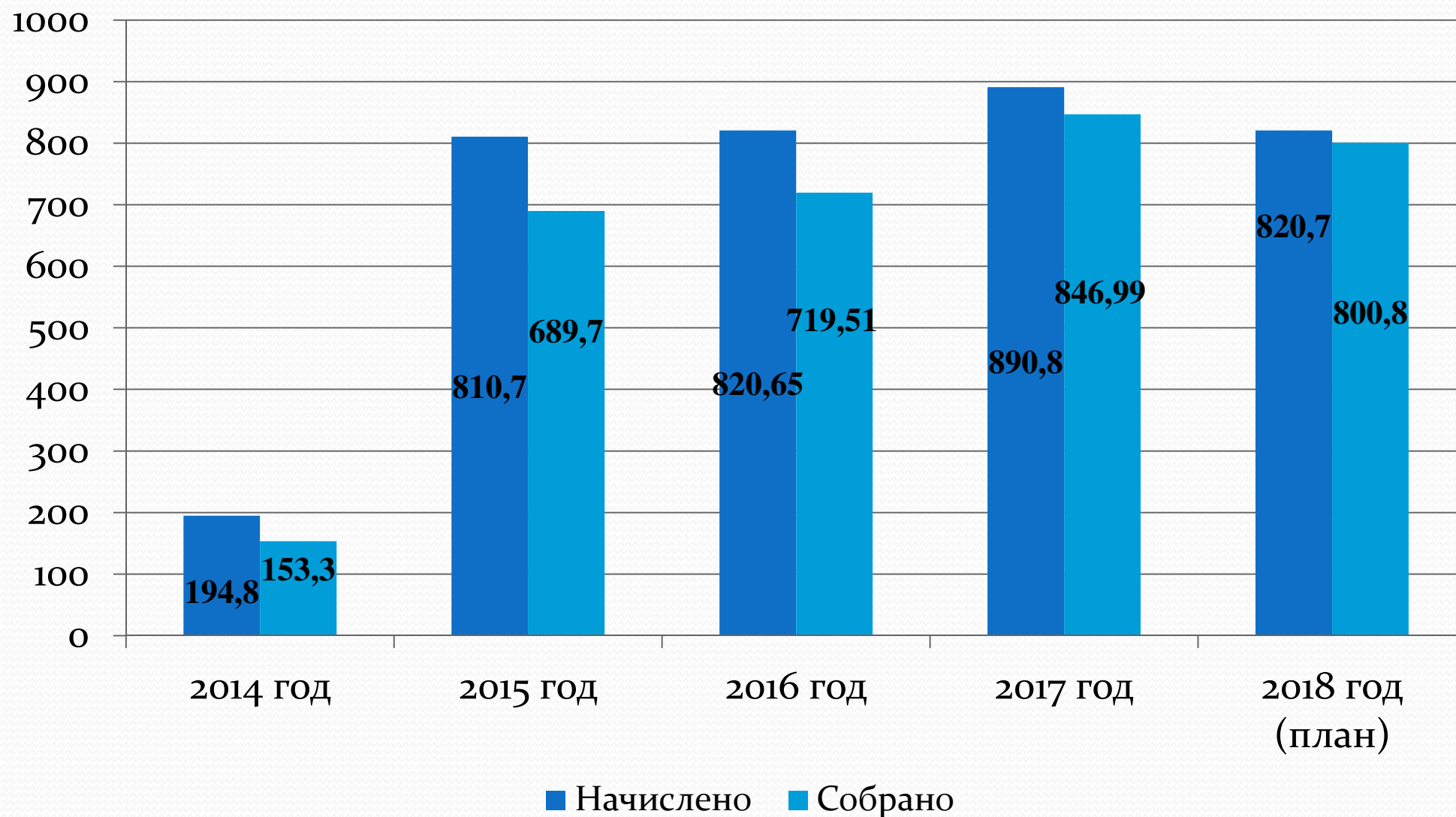
Формирование фондов капитального ремонта **6288** домов, включенных в региональную программу капитального ремонта на территории Брянской области, осуществляется:

- **5550** домов (**88,5%**) - на счете регионального оператора (в «общем котле»)
- **452** домов (**7%**) - на спецсчетах —, в том числе:
  - 256** домов - на специальных счетах регионального оператора,
  - 196** домов - на специальных счетах управляющих компаний и ТСЖ.

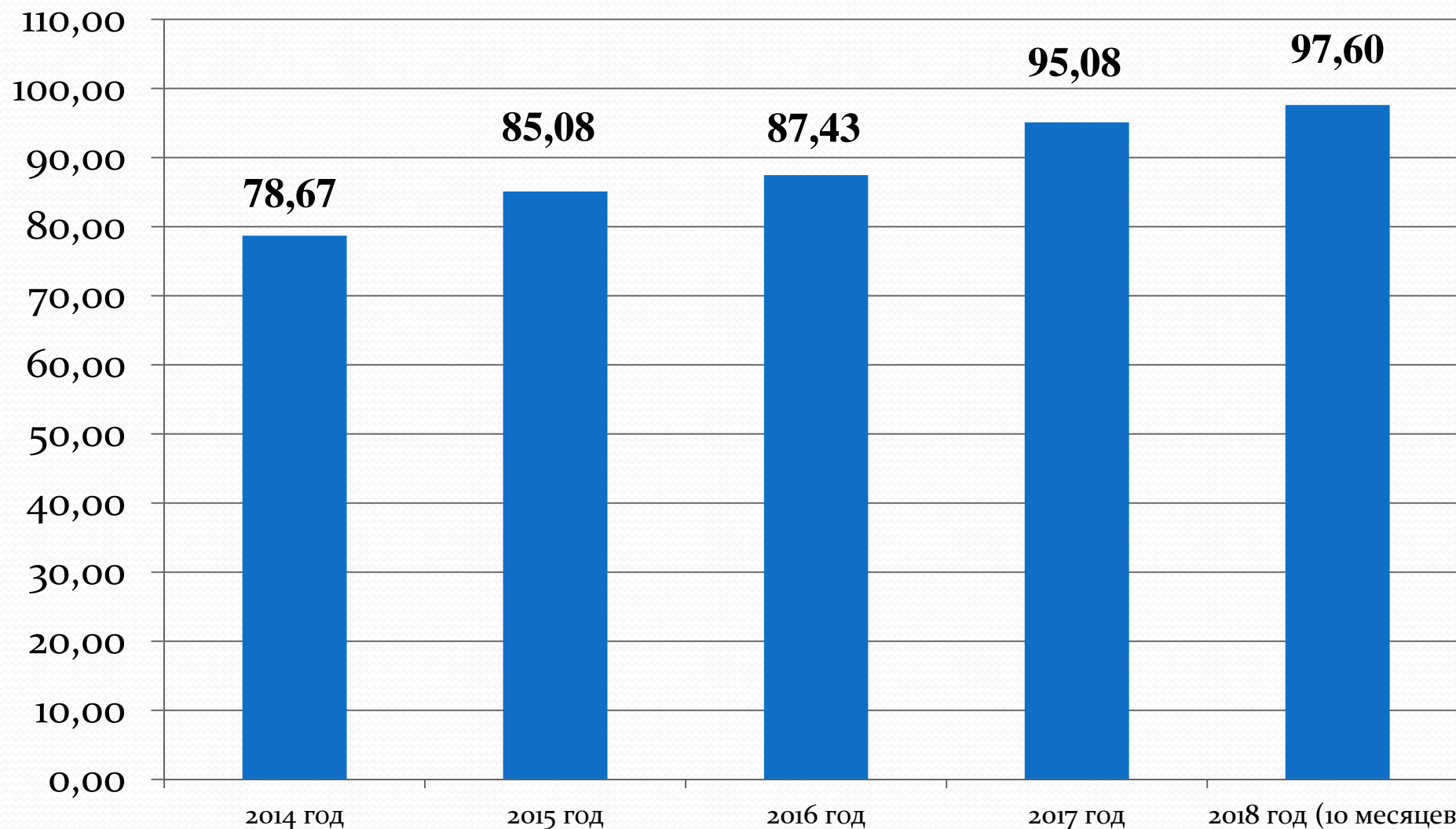
## *О работе со спецсчетами в 2018 году*

- **20** специальных счетов - открыто, в т.ч. **8** – региональным оператором;
- **4** специальных счета – закрыто в связи с переходом в «общий котел»;
- **28** домов – собственниками принято решение о смене способа формирования на специальный счет.

## Динамика собираемости взносов на капитальный ремонт за 2014-2018 годы, млн. руб.



*Динамика собираемости взносов на капитальный ремонт  
за 2014-2018 годы, %*





## **Структура претензионной работы по взысканию взносов на капитальный ремонт за 2018 год**

- ***в отношении физических лиц:***
  - **17 500** заявлений о вынесении судебного приказа подготовлено и направлено в суды (погашена задолженность на сумму **86,2** млн. руб., в том числе поступило от службы судебных приставов **25,0** млн. руб.);
- ***в отношении юридических лиц, в том числе в отношении федеральной, областной, муниципальной собственности:***
  - направлены **200** претензий на сумму **29** млн. руб. (задолженность уменьшилась у **101** юр. лица на сумму **6** млн. руб., по исполнительным листам поступило **8,23** млн. руб. за **42** юр. лиц).

## *О льготах по оплате взносов на капитальный ремонт для отдельных категорий граждан:*

С 2016 года пенсионерам старше 70 лет предоставляется возможность вернуть оплаченные взносы на капремонт:

- начиная с 70 лет - компенсация составляет 50 процентов взноса на капремонт;
- по достижении 80 лет - компенсация составляет 100 процентов взноса на капремонт.

Право на компенсацию имеют **одиноко проживающие неработающие пенсионеры; семьи, состоящие только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста.**

### **Принципы предоставления компенсации:**

- 1. Льгота носит компенсационный характер. То есть собственник должен сначала оплатить квитанцию, а потом ему возвращают деньги.
- 2. Принцип предоставления компенсации - заявительный. То есть автоматически льгота не предоставляется, для её получения нужно обратиться в орган соцзащиты.
- 3. Размер компенсации рассчитывается исходя из утвержденного в регионе минимального размера взноса на один кв. метр общей площади жилья, а также принятого в регионе стандарта нормативной площади жилого помещения.

Право на получение компенсации также имеют **инвалиды и участники ВОВ и боевых действий, блокадники, бывшие несовершеннолетние узники концлагерей и т.д.** (полный перечень см. в Федеральном законе N 5-ФЗ "О ветеранах", в "чернобыльском" законе N1244-1 и др.).

## *О минимальном размере взноса на капитальный ремонт в Брянской области:*

- 2014-2016гг. – **5,50** руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в многоквартирном доме
- 2017-2018гг. – дифференцированный размер взноса:
  - **6 рублей 05 копеек** с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в многоквартирном доме, не оснащённом лифтовым оборудованием,
  - **6 рублей 50 копеек** с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в многоквартирном доме, оснащённом лифтовым оборудованием.
- план на 2019г. – дифференцированный размер:
  - **6,05** руб. за 1 кв.м. для домов без лифтов,
  - **6,50** руб. – для домов с лифтами.

# ***Разработка НПА, регулирующих деятельность по организации проведения капитального ремонта на территории Брянской области***

## ***Разработаны и утверждены порядки:***

- 1. Определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения;
- 2. Информирования собственников помещений в многоквартирном доме:
  - - об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта;
  - - о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;
  - - о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.
- 3. Проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;
- 4. Принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта;
- 5. Принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшего в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;
- 6. Установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- утвержден размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Брянской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, на 2018 и 2019 гг.

## ***Разработка НПА, регулирующих деятельность по организации проведения капитального ремонта на территории Брянской области***

***Внесены изменения в уже имеющиеся нормативно-правовые акты:***

- в региональную программу капитального ремонта по итогам ее актуализации;
- - в краткосрочные планы и в порядок их утверждения.

***На рассмотрении в Правительстве Брянской области находятся проекты постановлений:***

- - об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2019 год;
- - о внесении изменений в порядок проведения актуализации региональной программы.



***Спасибо за внимание!***